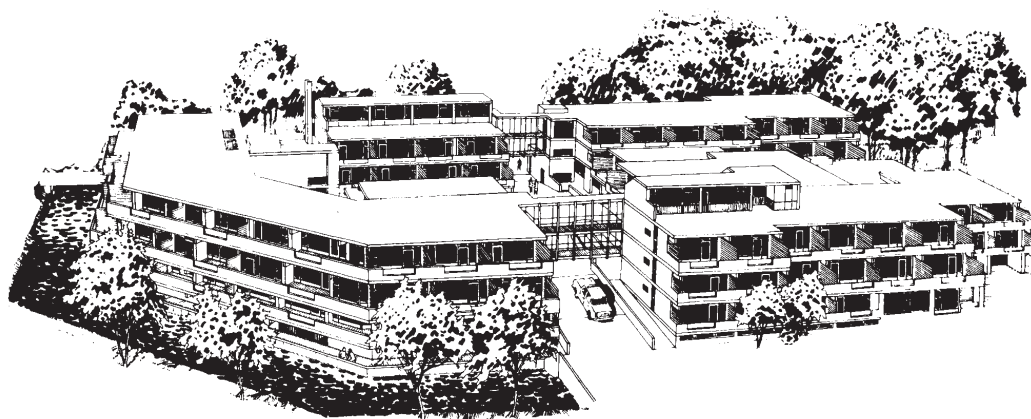


Uw service- kosten



Informatie
voor eigenaren van
Appartementengebouw
"De Wetering"

Uw servicekosten

Servicekosten worden per appartement berekend overeenkomstig de in de Akte van Splitsing bepaalde grondslag.

Als mede-eigenaar van Appartementengebouw "De Wetering" wordt uit uw servicekosten o.a. betaald voor het onderhoud en vervanging van elementen van de:

- inpandige garage met automatisch sluitende deuren, te openen via een losse afstandbediening vanuit de auto.
Deuren respectievelijk vervangen in 2006 en 2011
- automatische permanente verlichting in de garages, de trappenhuisen en op de galerijen, inclusief elektra
- regelmatige vervanging lampen en in de algemene ruimten
- automatische drukknopverlichting voor extra licht in de bergingen, incl. elektra
- noodverlichting in de garages die automatisch gaat branden als de stroom uitvalt
- pompen die het waterpeil in de garages en bergingen regelen
- luchtverversingssysteem in de garage aan de even zijde, incl. onderhoudsabonnement
- centrale verwarming die reageert op de temperatuur buiten, inclusief gas, hoogrendement ketels vernieuwd in 2002
- 3 liften, in 2001 aangepast aan de laatste eisen, waarin rechtstreekse telefoonverbinding met de liftservice, incl. elektra, GSM telefoonaansluiting en noodverlichting, jaarlijkse wettelijke controle en aanpassingen
- deurdrangers op alle deuren van ingangen, trappenhuisen, fietseningen en bergingen, dictators boven de drangers in de trappenhuisen
- in 2011 nieuw geïnstalleerde brievenbussen en intercominstallaties bij de 3 ingangen van het gebouw met telefoon (videfoon tegen extra betaling) en deuropener in elk appartement
- bliksemafleiders en onderhoud
- automatisch geregelde ventilatiesystemen in alle appartementen via in 2007 en 2008 vervangen dakventilatoren met satelietverbinding voor zomer- en wintertijd
- automatische opritverwarming in de toegangen tot de garages bij sneeuw en vorst
- water en kookgas voor de appartementen

- 8 brandslagen in de garages en een brandblusser in de cv-ruimte met onderhoudsabonnement
- het wekelijks schoonmaken van de 3 trappenhuisen, 2 maal per jaar zuigen van de garages

In uw servicekosten zit ook:

Het algeheel onderhoud van de gebouwen dat per april 2012 in handen is gegeven van Ymere VvE Beheer.

April t/m juli 2012 heeft gevelonderhoud, betonreparaties en dilatatievoegen van het hele gebouw plaats gevonden, inclusief aanbrengen van nieuwe loodslabben waar nodig.

Verder de opstalverzekering, glasverzekering, rechtsbijstandverzekering bestuurders, accountantskosten, computer met boekhoudprogramma, kopieerapparaat voor het kopiëren van de noodzakelijke bestuurlijke stukken, mededelingen en nieuwsbrieven via e-mail, drukwerk, papier, porto en ter post bezorgen, administratie en onkosten, archiefkasten en gereedschap.

Het bestuur, gekozen uit vrijwillige eigenaren, bespreekt de voorstellen voor onderhoud van Ymere, de offertes, planning en coördinatie van het onderhoud, controleert één en ander, ziet er op toe dat er voldoende financiële reserve is voor toekomstige grote investeringen, houdt het ledenbestand bij, voorziet nieuwe bewoners van informatie, verzorgt naamplaatjes op de brievenbussen en behandelt klachten van bewoners.

Het bestuur komt een aantal malen per jaar bijeen en houdt de leden op de hoogte via nieuwsbrieven. Ymere maakt een langetermijnplanning, stelt de begroting op en legt deze met de jaarstukken en documentatie ter goedkeuring voor aan de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering, die meestal wordt georganiseerd in de 5e maand van het jaar.

De vereniging beschikt over een goed leesbare informatiebrochure voor de eigenaren, alsmede over de brochure "Akte van Splitsing" en het "Huishoudelijk Reglement". Alles te vinden op de website van de VVE, www.vve-dewetering.nl

Uitgave van de Vereniging van Eigenaren
Appartementengebouw “De Wetering”

Correspondentieadres:
Wetering 48 a
1261 NJ Blaricum-Bijvanck
info@ve-dewetering.nl
www.ve-dewetering.nl

aangepast 21-05-2012